

建築と社会

2

建 物 管 理 特 集

1 9 6 2 年 ・ 第 4 3 集 ・ 2 月 号 ・ 目 次

作 品 作 風

東京芝浦電気株式会社大阪工場

.....基本計画 東京芝浦電気KK生産部製造部建築課...11
設計施工 清水建設株式会社

神戸海星病院.....設計監理 双星社竹腰建築事務所...16
施 工 株式会社 竹中工務店

建 築 の 眼.....20

担当50音順：岩本尚三・神出津嶺雄・田賀 勉・田村真二

本 文

第1部：ビル管理.....21

保全管理（メンテナンス）.....小林 清周...22

管理費の算定基準について.....藤森春太郎...24

ビル管理会社のあり方.....藤森春太郎...28

ビル管理のポイント

1. 自家用ビルの管理のポイント.....古井 謙治...31

2. 貸ビル経営管理の経験.....大西喜代実...32

<ビル管理アンケートを集計して>.....34

大阪市における主要ビルの設備ならびに管理の一覧表.....35

第2部：住宅団地管理.....37

公団団地の管理について（大団地管理の問題点）.....関 正三郎...38

地方公共団体の住宅団地管理.....上村 俊弘...42

「株式会社団地サービス」の設立とその事業内容.....林 良香...45

住宅団地等の水道施設の水道技術管理者.....石関 秀穂...48

特 別 掲 載

<世界計画者としての建築家>.....R・バックミンスター・フラー...51

近代建築調査委員会報告26

富士銀行大阪支店と製鉄化学株式会社.....林野 全孝...55

会 報（1961年12月分）.....57