



の なか ひろ と  
野 中 広 斗

生年月 1983年6月岩手県生まれ  
最終学歴 2008年東北大学大学院工  
学研究科都市・建築学専  
攻修了

業務経歴 2008年株式会社竹中工務店入社  
現在、竹中工務店開発計  
画本部主任、夢洲開発本  
部MICE/IR推進室兼務

●担当した主なプロジェクト

- 2009年～ アリオ倉敷
- 2011年～ 鈴蘭台駅前市街地再開発事業
- 2014年～ 大阪ビジネスパーク エリアリノベーション計画
- 2015年～ 読売テレビ新社屋新築計画
- 2016年～ (仮称) 四条西洞院開発計画 (計画中)
- 2017年～ 元立誠小学校跡地活用事業 (計画中)

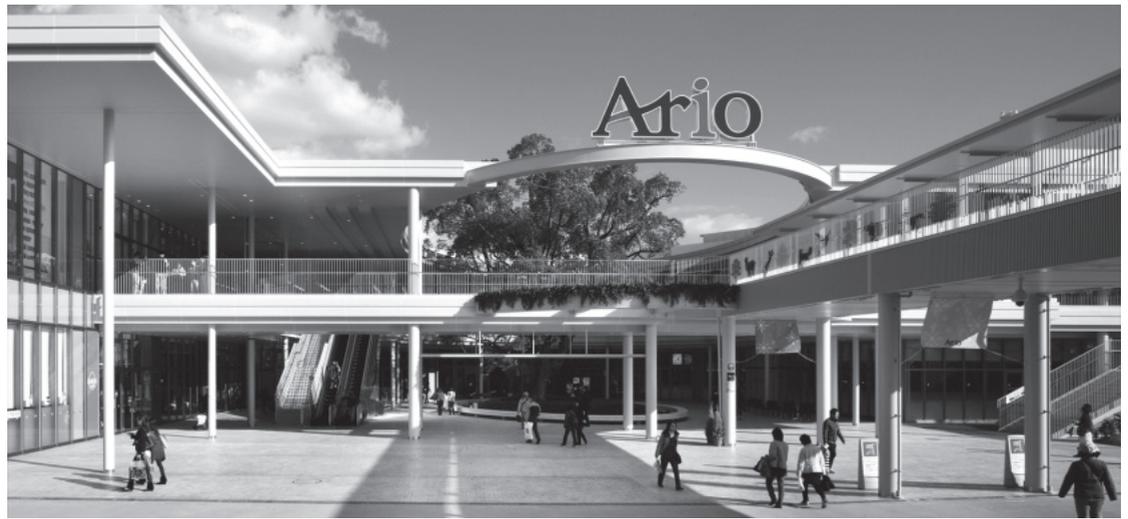
■青年技術者のことば

私の所属する開発計画本部は、都市計画や事業計画、用途企画等の専門性を活かし、大規模プロジェクトの構想段階から事業を構築・推進する役割を担っている。この構想段階においては、建築主だけでなく、幅広いステークホルダーへの働きかけにより、プロジェクトのポテンシャルを高めることが重要なミッションである。その中で私は、各プロジェクトと地域の連携を促し、不動産価値と社会的価値の両面でのシナジー効果の最大化を図ることを特に心掛けてきた。各プロジェクトに対しては、敷地固有のポテンシャルの活用を提案することで競合施設との差別化と地域への波及効果の創出を促し、地域のステークホルダーに対しては、プロジェクトへの参画・連携を提案することで地域のメリット創出やプロジェクトの価値創出・事業推進力の強化を促すよう努めてきた。今後も大型プロジェクトと地域の良き仲介役となる都市開発技術者を目指し、より良いまちづくりに貢献できるよう努力していきたい。

■すいせん者

橋岡佳令  
株式会社竹中工務店 開発計画本部  
西日本3グループグループリーダー

アリオ倉敷



大阪ビジネスパーク 道路空間活用社会実験



元立誠小学校跡地活用事業



読売テレビ新社屋新築計画



鈴蘭台駅前市街地再開発事業

