

作品部門

## 旧ジェームス邸

〈2013年6月号〉

所在地—兵庫県神戸市垂水区塩屋6丁目28-1

建築主—株式会社ノバレーゼ

設 計—株式会社竹中工務店

施 工—株式会社竹中工務店



旧ジェームス邸はイギリス人貿易商E. W. ジェームスが1934年自邸として建築し、周辺はジェームス山と呼ばれ親しまれてきた。所有者・事業者・設計施工者が協力して行政と住民との合意を図ることで、神戸市指定文化財に指定し、新築建物の第一種低層住居専用地域の制約を乗り越えてウエディング施設として活用する仕組を構築した。邸宅はスパニッシュスタイルで庭園のある基壇の海側は竜山石の石積で構成されている。内部の改修では耐震防災補強の他は竣工時のオリジナルの姿を復元した。新築建物のバンケット棟は邸宅の軒に高さを合わせ、艶のある濃色の外壁により景観に透けこむよう配慮した。チャペル棟は100φの柱で構成する繊細な構造体と壁のないガラスで覆うことで存在感を低減し、周囲に設置した水盤で瀬戸内海と繋がる。ソフト・ハード面の両立により旧ジェームス邸の価値を向上し、持続的に利活用することができた。



撮影：(株)ナカサアンドパートナーズ



**有田 博** ありた・ひろし  
1993年 株式会社竹中工務店入社  
現在 同社大阪本店設計部  
主な作品  
名古屋国際高校、梅新第一生命ビル  
オリックス本町ビル



**中村圭祐** なかむら・けいすけ  
1999年 株式会社竹中工務店入社  
現在、同社大阪本店設計部  
主な作品  
勝美住宅神戸店、オリックス本町ビル  
旧ジェームス邸



**松隈 章** まつくま・あきら  
1980年 株式会社竹中工務店入社  
現在 同社本社設計本部  
主な作品  
安川ビル、瀧定高観覧、梅田DTタワー